



Carsten Støier Snor
Dovervej 35
6650 Brørup

TEKNIK & MILJØ
Byg & Ejendomsdata

Dato: 11-10-2024
Sagsnr.: 24/13881

Kontaktperson:
Ib Jørgensen

Dir. tlf.: 79966167

E-mail: ij@vejen.dk

Tilladelse efter lov om planlægning, landzonetilladelse.

Vejen Kommune giver herved tilladelse efter § 35 stk. 1 i lov om planlægning til en 6-kantet brugt pavillon på ca. 13 m² der er opsat på Dovervej 35, Foldingbro, 6650 Brørup, matr.nr. 20 i, Sønderskov Hgd., Folding. Ydervægge er beklædt med træ og tagdækning er udført med tagpap.

Bygningen er placeret på et grusbelagt parkeringsareal foran et galleri på ejendommen, og agtes anvendt til salg af is i forbindelse med galleriet.

Øvrige nødvendige tilladelser fra Vejen Kommune

Byggeriet kræver byggetilladelse efter Bygningsreglement 2018 (BR 2018). Vejen Kommune vil behandle ansøgningen om byggetilladelse når ankefristen for denne tilladelse er udløbet. Hvis denne tilladelse bliver påklaget, kan ansøgning om byggetilladelse dog først behandles, når/hvis Planklagenævnet stadfæster tilladelsen.

Da den bestående overkørsel og parkeringsarealet i forvejen anvendes til kunder i ejendommens galleri, vurderer Vejen Kommune, at anvendelsen af overkørslen for kunder til ishuset, ikke er en ændring der kræver ny overkørselstilladelse efter vejlovens §50 stk. 4 jf. stk. 1, under forudsætning af, at brugen ikke medfører væsentligt øget trafik.

Baggrund for tilladelsen

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024), på baggrund af ansøgning af 28. august 2024.

Ejendommen er beliggende indenfor landsbyafgrænsningen af landsbyen Foldingbro.

Ejendommen er i Kommuneplan 2021-2033 beliggende indenfor kommuneplanramme 19.B.10 – Foldingbro midte. retningslinjerne for: Området kan anvendes til boliger, butikker, mindre ikke-generende erhvervsvirksomheder, offentlige institutioner og andre fællesanlæg til betjening af lokalområdet.

Der er foretaget naboorientering efter planlovens §35 stk. 4. Der er ikke modtaget bemærkninger i denne forbindelse.

Vurdering i forhold til Natura 2000 samt Bilag IV- og rødlistearter

Ifølge bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der forud for meddelelse af landzonetilladelse foretages en vurdering af om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000

Foldingbro er beliggende i Kongeådal. Ejendommen ligger op til Natura 2000-område nr. 91 Kongeå (Habitatområde H80).

Bygningen placeres ca. 40 m fra Natura 2000 området. Ejendommens bestående bebyggelse ligger mellem ishuset og Natura 2000 området. Derfor vurderer Vejen Kommune, at det ansøgte ikke vil få negativ effekt på de arter eller naturtyper, der ligger til grund for udpegningen.

Bilag IV-arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted indenfor det ansøgte areal. På baggrund af rapport fra Danmarks Miljøundersøgelser, samt Vejen Kommunes øvrige kendskab, kan der i dette område være vandflagermus, sydflagermus, trolldflagermus, pipistrelflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og grøn mosaikguldsmed.

Vejen Kommune har ikke konkret kendskab til Bilag IV-arter, eller andre registreringer af planter og dyr, som er omfattet af artsfredninger eller optaget på nationale eller regionale rødlistepå eller i det ansøgte projektområde. Det berørte område anvendes i dag som befæstet parkeringsareal. Vejen Kommune vurderer derfor, at projektet, i henhold til Habitatbekendtgørelsen, ikke vil medføre en negativ påvirkning af de nævnte bilag IV- og rødlistearter eller deres levesteder.

Tilladelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen benyttes når klagefristen er udløbet, og øvrige nødvendige tilladelser som angivet ovenfor er givet. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Tilladelsen må i så fald først benyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse (medmindre Planklagenævnet forinden bestemmer andet), og kun hvis Planklagenævnet fastholder tilladelsen.

Tilladelsen bortfalder, hvis byggeriet ikke er påbegyndt inden 5 år fra dags dato.

Klagevejledning

Klagefristen er 4 uger fra den 15. oktober 2024 hvor tilladelsen bliver annonceret på Vejen Kommunes hjemmeside og udløber dermed **tirsdag den 12. november 2024**.

Klage skal ske til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde på kpo.naevneneshus.dk Hvis andre klageberettigede klager over afgørelsen vil du få besked via klageportalen, når Vejen Kommune har tilknyttet dig som part i sagen i klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 (virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder kr. 1.800), som du betaler med betalingskort i Klageportalen.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Gebyret tilbagebetales også, hvis den, der klager, får helt eller delvis medhold i klagen. Du kan læse mere på naevneneshus.dk.

Hvis spørgsmål om afgørelsens lovlighed ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for denne meddelelse.

Venlig hilsen

Ib Jørgensen

En kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, (dnvejen-sager@dn.dk)
- Danmarks Sportfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten, (post@sportsfiskerforbundet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Lokalgruppe Vejen, (vejen@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, (natur@dof.dk)
- Museet på Sønderkov, Sønderkovgårdvej 2, 6650 Brørup, (post@sonderskov.dk)